

SISTEMA TERRITORIALE DI PIANURA
Subsistema insediativo

LA DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO
E DEGLI INTERVENTI PREVISTI DAL R.U.

L'AMBITO DELL'EDIFICATO DI RECENTE FORMAZIONE. Art.71
Equiparabile alla Z.T.O. "B" art.2 DM 1444/68

Are di completamento residenziale
"B4"

Subsistema agricolo
LA DISCIPLINA DEL DEL SUBSISTEMA AGRICOLO

ZONA AGRICOLA
Equiparabile alla Z.T.O. "E" art.2 DM 1444/68

Zone agricole speciali "Orti
perurbani alle U.T.O.E. Art.53

INDIRIZZI PROGETTUALI
Viabilità vicinale o podereale da recuperare e valorizzare

ZONE DI TUTELA

- Rispetto cimiteriale. Art. 95
- Rispetto depuratore Art. 96
- Rispetto elettrodotto Art. 97
- Campo pozzi
- Zona per Agrigarden
- Metanodotto (fascia di rispetto 20 m per lato)
- Fossi e Canali Art. 106
- Limite Utoe
- Perimetro dei centri abitati
- Limite territorio di Crespina
- Ambito di tutela corsi d'acqua
- Vincolo idrogeologico Art. 99
- Zona di rispetto pozzi Art. 98 (art. 94 D.Lgs n.152/2006)

AREE DI COMPLETAMENTO "B4"
Tabella con dimensionamento

- a) 1951 mq (St) x 0,19 = 370,69 mq (SUL) ==> 9,27 AE
- b) 821 mq (St) x 0,19 = 155,99 mq (SUL) ==> 3,90 AE
- c) 741 mq (St) x 0,19 = 140,79 mq (SUL) ==> 3,52 AE
- d) 1317 mq (St) x 0,19 = 250,23 mq (SUL) ==> 6,25 AE
- f) 544 mq (St) x 0,19 = 103,36 mq (SUL) ==> 2,58 AE
- g) 1178 mq (St) x 0,19 = 223,82 mq (SUL) ==> 5,59 AE
- h) 713 mq (St) x 0,19 = 135,47 mq (SUL) ==> 3,39 AE
- i) 726 mq (St) x 0,19 = 137,94 mq (SUL) ==> 3,45 AE
- l) 519 mq (St) x 0,19 = 98,61 mq (SUL) ==> 2,46 AE
- m) 897 mq (St) x 0,19 = 170,43 mq (SUL) ==> 4,26 AE
- n) 779 mq (St) x 0,19 = 148,01 mq (SUL) ==> 3,70 AE
- o) 861 mq (St) x 0,19 = 163,59 mq (SUL) ==> 4,09 AE
- p) 1190 mq (St) x 0,19 = 226,10 mq (SUL) ==> 5,65 AE
- q) 373 mq (St) x 0,19 = 70,87 mq (SUL) ==> 1,77 AE
- r) 1197 mq (St) x 0,19 = 227,43 mq (SUL) ==> 5,68 AE
- s) 1380 mq (St) x 0,19 = 262,20 mq (SUL) ==> 6,55 AE

Comune di Crespina Lorenzana
Provincia di Pisa

VARIANTE AL
REGOLAMENTO URBANISTICO
DEL TERRITORIO DI CESPINA

Arch. Giovanni Parlanti
Progettista

Dott.ssa Elisabetta Norci
Elaborazione VAS

Studio di Geologia GeoApp
Geol. Claudio Nencini
Studi geologici

H.S. Ingegneria srl
Ing. Simone Pozzolini
Studi idraulici

Pian. Jr. Emanuele Bechelli
Elaborazione grafica e Gis

P.E. Luca Melani
Responsabile Area 3 Pianificazione e assetto del Territorio

Geom. Elisa Balestri
Collaborazione Ufficio Tecnico

Ing. Thomas D'Addona
Sindaco

Geom. Gianluca Catarzi
Ass. Urbanistica

Tav. 13

Progetto
UTOE N. 2 - 5 - 8

Scala 1:2.000

Approvato con Delibera CC. nr. del
Dicembre 2017

